



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- GH Fordonservice och handel

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg Gång- och cykelväg längs med vägen ska finnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e. 50 Högsta exploateringsgrad i procent av byggbar mark

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- skylt Skylt får anordnas
- Minst 50 % av dagvatten ska fördröjas inom den egna fastigheten

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

Upplysningar

Planavgift ska inte tas ut för byggande enligt denna plan.

- Till planen hör:
- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Vägkant, refuger och gc-väg

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takkonturer redovisade
- 2, 1:1 Fastighetsbeteckning
- Lysstolpe
- Nybårvär
- 00.0 Avvägd höjd
- Dike
- Gångstig

Kartunderlag

Kommuns beskarta, 2014-11-11
 Fastighetsredovisning från registerkartan
 Koordinatssystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatssystem i höjd: RH 2000
 Lantmäterivd: Karlstads kommun

SAMRÅDSHANDLING

Detailplan för
 del av Välsviken vid Universitetsmotet

Inom Välsviken, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad
 Antagen av SBN
 Vunnit laga kraft

Skala: 1:1000

