PLANKARTA MED GRUNDKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgrans	Bäck
Traktgrans	Dike
Kommungrans	Ägoslagsgräns
Servitutsgräns	Lövskog
Fastighetsbeteckning	Barrskog
Fastighetsbeteckning,	Träd
Samfällighet	Åker
Byggnader, fasadlinjer redovisade	Äng,
Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade	Kärr
Staket	Berg i dagen
Häck	Flyttblock, sten
Stödmur	Nivåkurvor
Stenmur	Elledning
Slänt	Telekledning
Trappa	Teleplint
Väg	Tryckavloppsledning
Gångstig	Strandlinje
Gata	Avvägd höjd
Kantsten	Rutnätspunkt
Järnvägsspår	Fornminne
Vattendrag	

0 10 50 100 m

Skala 1:1000 (A1)

N

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

NATUR	Naturmark
GENOMFART	Genomfartstrafik
LOKALGATA	Lokaltrafik
GC-VÄG	Gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

B	Bostadsändamål
BC	Bostäder och centrumändamål
C	Centrumändamål
CJ	Centrumändamål och småindustri
CJT_2	Centrumändamål, småindustri och mark för bytespunkt
T_1	Järnvägstrafik

UTNYTTJANDEGRAD

e_1	Marken får bebyggas med högst 250 kvm byggnadsarea (BYA)
e_2	Marken får bebyggas med högst 30 % (BYA) av tomtarean
e_3	Marken får bebyggas med högst 20 % (BYA) av tomtarean

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får ej uppföras, utöver utskjutande entrépartier samt överbyggnad av balkong
	Marken får med undantag av komplementbyggnad och skärmtak inte bebyggas
	Körbar utfart får ej anordnas
u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
n_1	Träd får inte fällas
infart	In- och utfart för intilliggande fastighet till allmän gata

MARKENS ANORDNANDE

parkering	Parkeringsplatser får anordnas
räddningsväg	Trafik i plankorsning endast för räddningstrafik
k_1	Fönster ska vara i trä och behålla ursprungligt utseende i karmar och indelning
k_2	Fasad ska vara av rött tegel
k_3	Fasad ska vara av stående träpanel med faluröd kulör
k_4	Lastkaj ska finnas vid den östra fasaden. Karaktären av lastintag ska finnas vid öppningen överst på västra fasaden

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

En 50% flödesfördröjning för ett dimensionerande regn med återkomsttid 10 år och varaktighet 10 min, motsvarande ett erforderligt magasin med en effektiv volym av 70 kubikmeter per hektar hårdgjord yta ska omhändertas lokalt

II	Högsta antal våningar
q_1	Byggnad får inte rivas

SKYDD MOT STÖRNINGAR

m_1	Varje bostadslägenhet ska ha tillgång till en uteplats där bullernivåer inte får överstiga 55 dBA ekvivalent och 70 dBA maximalt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse
- utlåtande

KARTUNDERLAG

Kommunens primärkartverk, området inventerat i fält
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Aktualitet: 2014-10-14

Planavgift ska ej tas ut vid bygglovprövning

1780K-80-P2016/02

Detaljplan för

Väse centrum

inom Väse, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad SBN: 2015-11-30
Antagen av SBN: 2015-12-16 § 23
Vunnit laga kraft: 2016-01-13

Daniel Nordholm
Stadsbyggnadsarkitekt

KARLSTADS KOMMUN

Dnr SBN 2014-209