



KARLSTADS KOMMUN

DIALOG MED DELTAGARE PÅ BOSTADSMARKNADSDAGEN 2019

MARCUS EKHOLM
KOMMUNLEDNINGSKONTORET



KARLSTAD.SE

Upplägg och genomförande av dialogen

Nya Bostadsmarknadsdagen genomfördes i november 2019 med temat, Karlstads framtid med fokus på Karlstads nya översiktsplan. Under dagen deltog cirka 130 exploatörer, byggare och näringsidkare, samt tjänstemän från offentlig sektor. Konferensen inleddes med en kort introduktion av projektledaren för översiktsplanarbetet som beskrev utmaningar och möjligheter för Karlstads utveckling. Tre externa föredragshållare föreläste på temat hållbar och attraktiv stadsutveckling.

En viktig del av arbetet med den nya översiktsplanen fram till samråd är kortare tidiga dialoger med olika tematiska grupperingar, varav en utgör just exploatörer, byggare och näringsidkare. Staden byggs gemensamt med dessa aktörer som är viktiga medaktörer för hur framtiden kan formas.

Syftet med dialogen under bostadsmarknadsdagen är att få input till hur aktörerna ser på bland annat framtidsutmaningarna, medansvaret och andra viktiga frågor för framtiden. Innan och under dagen gavs därför deltagarna möjlighet att svara på nedanstående frågor:

1. Vad är viktiga incitament för dig att vilja vara verksam och bidra till att utveckla Karlstad?
2. Vad är Karlstads viktigaste framtidsfråga?
3. Hur kan du som aktör bidra till ett mer klimatsmart resande?
4. Vilket ansvar har du som aktör för att karlstadsborna ska trivas och må bra?
5. Vilka tre faktorer skulle kunna få dig att vilja bygga eller utveckla en verksamhet i någon av våra mindre tätorter?
6. Hur kan vi gemensamt skapa samverkan mellan kommun, fastighetsägare och näringsidkare kring Karlstads utveckling som bygger på tillit och förtroende?
7. Vilka är de tre viktigaste fysiska faktorerna för att näringslivet ska kunna utvecklas och må bra?
8. Finns det andra frågor som borde hanteras i Översiktsplanen 2050 som inte har berörts idag?

Under dagen utnyttjades verktyget Mentimeter.

Resultat från dialog Bostadsmarknadsdagen

På kommande sidor redovisas svaren från deltagarna. De två första frågorna skickades ut till deltagarna dagen innan. Resterande frågor besvarades under seminariedagen.

1. Vad är viktiga incitament för dig att vilja vara verksam och bidra till att utveckla Karlstad?

- Öppenhet
- Trevlig säker stad med stora möjligheter
- Att kunna attrahera kompetenta medarbetare.
- Vi vill bidra till en tryckare och vackrare miljö/stad.
- Att kunna få vara en del, att bli hörd på.
- "Tydliga riktlinjer/krav på hur Karlstad kommun hanterar framtida elbehov. Alltid lokal elproduktion vid nybyggnation? Planlägg, verkställ möjligheter till lokalelproduktion i befintliga byggnader?"
- Sola i Karlstad!"
- Att det satsas på en hållbar stadskärna vad gäller boende, kontor och handel
- Bygga bra bostäder utanför centrum
- Bra välfärd

- Hitta nya grupperingar för samtal med kommunpolitikerna där deltagarna skall vara från lokala entreprenörer, företagare, idrottsföreningar och lärare inom lämpliga områden från vårt Universitet.
- Samarbete kommun-näringslivet
- Att det finns en väl utbyggd infrastruktur och detaljplanerad mark för bostäder och verksamheter i attraktiva lägen.
- Ett aktivt näringsliv och bra boendeutveckling
- Att kunna rekrytera personal med den erfarenhet och utbildning som vårt företag saknar
- Information
- En levande och nära mötesplats
- Fungerande marknad, service.
- Påverkan
- Hållbara golvlösningar
- Att vara med och finansiera de bostäder som byggs
- Att det hjälper hela Värmland att växa
- Friköp av tomt
- nyfikenhet, drivkraft och en vilja att utvecklas
- En kommun som agerar visionärt och samtidigt respekterar fackkunskap och agerar långsiktigt.
- Boenden
- Att Karlstads kommun väljer en väg framåt som inte nödvändigtvis innebär att man blir en lite mindre och sämre kopia av Örebro, Västerås eller Växjö utan växer och utvecklas utifrån kommunens egna kvaliteter samt får med resten av Värmland.
- En vacker plats med unika möjligheter.
- Hållbarhet, ömsesidig dialog och framtidstro
- "Att vara del av att skapa en attraktiv stad där jag och min familj vill leva.
- Att se hur staden anpassar sig till framtida levnadssätt och att skapa hållbarhet både miljömässigt och socialt."
- Verklig samverkan och att få vara delaktig. Öppenhet. Gemensam vilja att skapa ett bättre Karlstad och en positiv attityd.
- "Bra kommunikationer att snabbt kunna resa till andra städer och länder.
- Levande centrum, fina miljöer,"
- Korta beslutsvägar inom kommunen.
- Tydlighet, engagemang & transparens
- Livskvalitet
- En kommun som blickar framåt med ett solidariskt perspektiv.
- Samverkan, öppenhet, att fatta beslut som är långsiktigt hållbara, ha en gemensam vision för Karlstad 2050 som både kommunen och näringslivet arbetar för att uppnå,
- Smidiga processer, där det enkelt och snabbt går att få kontakt med kommunen.
- Långsiktighet i planer, exploateringar och upphandlingar. Karlstad kommun professionell och transparent mot alla exploitörer och leverantör av varor och tjänster.
- Bra relation med kommunen - politiker och tjänstemän

2. Vad är Karlstads viktigaste framtidsfråga?

Vad är Karlstads viktigaste framtidsfråga?



50

3. Hur kan du som aktör bidra till ett mer klimatsmart resande?

- Uppmuntra och tillgodose möjligheten att resa klimatsmart.
- Gynna cyklande i planeringen av bostäder och arbetsplatser
- Det ska vara smidigare att cykla än att ta bilen.
- Fokusera kring hållbarhet i strategiska planer såväl som interna som externa planer.
- Inspirera andra genom goda exempel hur vi jobbar med frågan. Resa kollektivt, fler skype-möten, samordna resor mm
- Arbeta med smarta cykellösningar i befintliga stadsrum, attraktiva cykelparkeringar, tydliga och separata cykelvägar, mobility management och beteendepåverkan, integrera cykel i kommunikationen om hur man tar sig till olika platser, vara förebild
- Mindre med parkeringsplatser
- Välja kollektivtrafik/gång/cykel när vi kan. Verka för en planering utifrån hållbarhet. Också viktigt att gå i klinch med vad vi menar med "hållbarhet". Är det bara kollektivtrafik? Behöver nog preciseras och nyanseras.
- Beteendeförändring, höjda p-avgifter, smartare stadsplanering
- Kollektiv trafik men den behöver komma till våra nya områden
- Underlätta för cykeltransporter
- Cykelparkeringar
- Ha med planering för kollektivtrafik och andra alternativa färdmedel i tidigt skede och se till att göra förutsättningarna för alternativa färdmedel bekväma (bra cykelrum, nära busshållplats etc.) så de blir mer självklara att nyttja.
- Cykla i stan och åka kollektivt mellan samhällen.

4. Vilket ansvar har du som aktör för att karlstadsborna ska trivas och må bra?

- Använda de utbud som finns inom kultur, nöjen mm
- Fortsätta satsa på tillväxt så att vi skapar fortsatt intressanta arbetstillfällen och möjlighet att utvecklas.
- Genom att inte bara planera och bygga för nya invånare utan vända på perspektivet och bygga och planera utifrån befintlig befolkning.
- Skapa god arkitektur och väl gestaltade utemiljöer
- Vi har alla ett ansvar att Engagera oss, sprida goda exempel och vara goda ambassadörer.
- Skapa attraktiva bostäder och bra lokaler för verksamheter.
- Bidra till en social hållbarhet inom kvarteren
- Stort, allt vi gör ska resultera i en omgivning som blir bättre för de människor som bor, vistas och rör sig i de miljöer vi gestaltar.
- Jag ha stort ansvar för att det som produceras passar in i stadsbilden och bidrar till ett trivsamt Karlstad.
- Skapa god arkitektur!

5. Vilka tre faktorer skulle kunna få dig att vilja bygga eller utveckla en verksamhet i någon av våra mindre tätorter?

- Att kommunen också på riktigt ser dess kvaliteter och också satsar på dessa orter genom investeringar och utvecklad offentlig service.
- Tillgången till kompetens, bra kommunikationer och ett behov av det jag/vi erbjuder
- Friköpta tomter
- Kommunal borgen

6. Hur kan vi gemensamt skapa samverkan mellan kommun, fastighetsägare och näringsidkare kring Karlstads utveckling som bygger på tillit och förtroende?

- Släpp in fler entreprenörer och små företag till samtal kring utv.
- Skapa tillfällen att diskutera och samtala i kreativ miljö. Med innevånarnas synpunkter som input till dialogen.
- Genom att öppet diskutera intressekonflikter. Genom att bredda dialogen så att fler perspektiv kommer till tals.
- Utvecklingsplan a la Kiruna. Sätt ramar men inte detaljer och låt aktörerna bidra med kreativitet kring utformning, gestaltning och innehåll.
- Och att föra diskussionen om intressekonflikter i offentligheten, så att gemene man också kan förstå
- Mötesplatser för att dela kunskap, kommunicera och tänka utveckling. Se till allas behov, ta in idéer från alla grupper av invånare
- Täta kontakter mellan parterna

7. Vilka är de tre viktigaste fysiska faktorerna för att näringslivet ska kunna utvecklas och må bra?

- Utbildning/ kompetens, tydlighet från politiken, kollektivtrafik
- Intresserade banker, bra nätverk, positiv och enkel kommun till både små och stora företag. Estetik!
- Nära till kommunikationer, kreativ och uppmuntrande platser att mötas på
- Bra kommunikationer, mötesplatser

8. Finns det andra frågor som borde hanteras i Översiktsplanen 2050 som inte har berörts idag?

- För att skapa en hållbar stad, tänk densitet i centrum (och ev. stadsdelscentra) och fokusera verksamheter (kommun, kultur, sport, handel). Externhandel borde endast vara volymhandel - övrigt ska ligga i centrum som ska kunna nås med kollektivtrafik
- Den ökade logistiken med anledning av ökad e-handel med direktleveranser till de boende
- Upplevelser i olika stadsdelar - parklek, boule, skatepark likt Rålambshovsparken, Uggleparken på Kungsholmen osv